



～ 住み慣れた街で、いつまでも住み続けるために ～

サービス付き高齢者向け住宅「グッド・サマリタン・ホーム」 ご案内

早春の頃、皆様におかれましてはご健勝のこととお慶び申し上げます。

私ども社会福祉法人グッド・サマリタンは、猪名川町・川西市を拠点として2006年より活動しております。この度、パークタウンにて、サービス付き高齢者向け住宅を中心とした複合的福祉施設「グッド・サマリタン・ホーム」を開設することとなりましたので、ご案内申し上げます。

「住み慣れた街で、いつまでも住み続けるために」というコンセプトの下、「グッド・サマリタン・ホーム」は若葉2丁目の学園通りに面した敷地にて建設中です。近隣の医療機関のサポートや、弊法人の提供する包括的な介護サービスを通じて、皆様に安心できる生活環境を整えて参ります。また森林に囲まれた自然豊かな環境、子どもたちや若者たちに囲まれた明るく楽しい環境で、家族に囲まれるような楽しく賑やかな雰囲気をお楽しみいただけることと思います。

本年2月中旬より工事を開始し、9月末に竣工、10月オープンの予定で準備を進めております。工事期間中は皆様にご迷惑をおかけしますこと、改めてお詫び申し上げます。グッド・サマリタン・ホームに関して詳細の説明を希望される方には、詳細のパンフレットを郵送しますので、どうかご連絡ください。また施設完成の折には地元の方々へ施設内覧会を設けますので、ぜひ一度お立ち寄り下さい。パークタウン、また猪名川町の福祉のためにこれからも努力していく所存です。どうか今後ともよろしくお願い申し上げます。

末筆になりますが、皆様の御多幸をお祈り申し上げます。

2016年3月

社会福祉法人グッド・サマリタン

理事長 金子 道仁

(担当 森 径子)

〒666-0251

兵庫県川辺郡猪名川町若葉 2-41

Tel. 072-767-2131 Fax. 072-766-7639

グッド・サマリタン・ホームは、入居される方々と
共に「大きな家族」を目指します。



グッド・サマリタン・ホームの5つの特徴



いつまでも**住み慣れた街**で暮らす



緑と自然に囲まれた環境



子どもたちに囲まれた環境



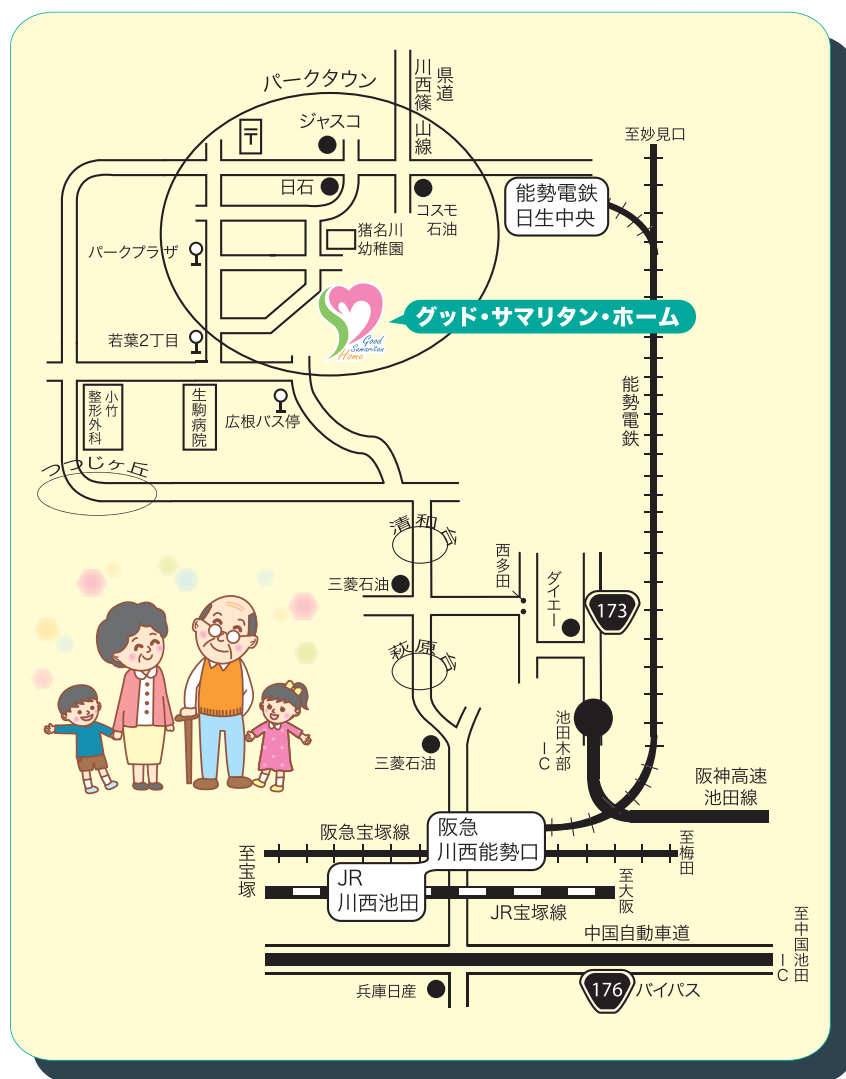
安心の介護・医療サポート



ターミナル・ケア” 天国への希望”



交通



■ 阪急川西能勢口駅から
阪急バス6番(日生中央駅行き)
約25分、「若葉2丁目」下車
徒歩5分

■ 能勢電鉄日生中央駅から
阪急バス6番(川西能勢口駅行き)
約10分、「パークプラザ前」下車
徒歩5分

■ 阪急川西能勢口駅、JR川西池田駅
から車で約25分



サービス付き高齢者向け住宅
グッド・サマリタン・ホーム

兵庫県川辺郡猪名川町若葉2丁目41番

TEL. 072-767-2131

FAX. 072-766-7639

[受付時間] 9:00~17:30



特徴1 いつまでも住み慣れた街で

グッド・サマリタン・ホームは、猪名川パークタウンに初めて誕生するサービス付き高齢者向け住宅です。

1986年に猪名川パークタウンの開発が始まり、30年が経ちました。グッド・サマリタン・ホームは、愛着のあるこの街にいつまでも安心して住み続けるための複合的介護施設です。

パークタウンは、現在も新しい宅地開発が進み、若い家族も増えている、活気あふれる街です。徒歩圏内にも様々な商業施設や公共施設があり、生活に便利な地域です。

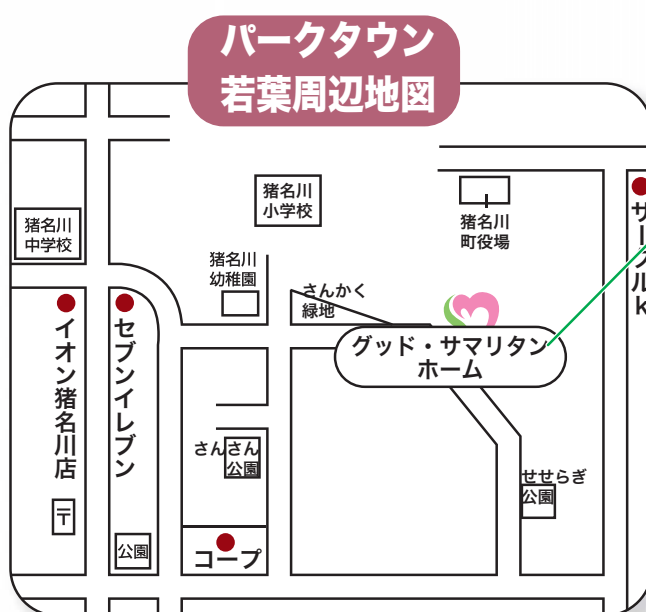


同一敷地内に、
プロテスタントキリスト教会
グッド・サマリタン・チャーチ
があります。

宗教法人

グッド・サマリタン・チャーチ

- 1984年12月創立
- 教会員約250名
- 北欧風の礼拝堂
- 日曜礼拝の他、平日礼拝など



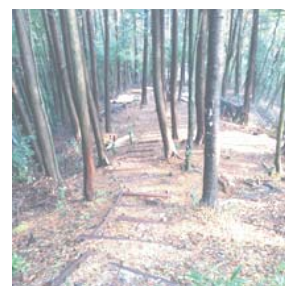
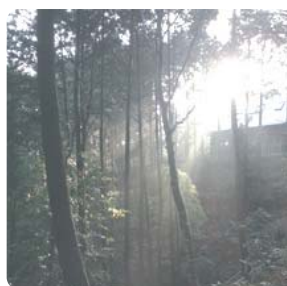
特徴2 自然に囲まれた、住みよい環境

グッド・サマリタン・ホームは、周囲を美しい森林に囲まれた、自然豊かな環境にあります。猪名川パークタウンの中に位置し、散歩の中にもたくさんの公園や緑地を通ります。

ホームの裏手には森林ボランティアが管理する美しい森が広がり、四季折々の美しい森の表情を、家の中からでも楽しめます。



さんかく緑地



※ ホーム裏の森林は、NPO法人Future & Hope「パークタウン森林ボランティア」が管理しています。安全で美しい里山の管理を目指しています。詳しくはNPO法人までお問い合わせください。



特徴3 子どもたちに囲まれた、明るく楽しい環境

未就園児との交流

ホーム1階に事業所内保育施設が併設されます。
乳幼児との交流の機会が沢山あります。



事業所内保育施設

光の子どもプレスクール

- 2000年4月 開所
- 聖書を土台とした幼児教育を実践。
ネイティブ講師による英語教育も重視。
- 2016年10月より事業所内保育施設に改組。



児童・若者達との交流

同一敷地内に、小学校から高校まで約50名の生徒が通うキリスト教主義のフリースクールがあります。敬老会や手紙交流プロジェクト、餅つきやクリスマス会など様々な「合同行事」が予定され、若者たちとの交流の機会も沢山あります。



相生学院猪名川校

光の子どもクリスチャンスクール

- 2000年9月 開校
- 聖書を土台としたインターナショナルスクール。
- 2013年4月から広域通信制高校である相生学院と提携。猪名川校として活動。



特徴4 安心の介護・医療体制

グッド・サマリタン・ホームは、社会福祉法人グッド・サマリタンが運営する高齢者向け住宅です。法人事務所もホーム1階に設置され、法人グループ事業全体で幅広い介護サービスを提供します。



社会福祉法人グッド・サマリタン

グッド・サマリタン事業内容

ケアサービス かがやき

介護を必要とされる方のご家庭を直接訪問して、食事や排せつ、着替えなどの介助と介護全般のサポートをするサービスです。在宅生活を送る方々の自立を支援し、ご家族の負担を軽減するサービスを提供します。

介護保険外の助けあいサービスも行っています。お気軽にご相談ください。



デイサービス かがやき

9:00～16:00までの1日、アットホームな空間でゆっくりゆったりと過ごして頂けます。入浴、レクリエーション、手作りの昼食とおやつなどを提供します。



ケアプラン かがやき

ケアマネージャーが介護保険を利用したい方のご希望やお困りのことをお聞きし、ホームヘルパーやデイサービスなどを安心して利用できるようにケアプランを作成し、利用のための手続きを代行します。

介護保険以外のことでもお困りのことがあれば、何でもご相談下さい。

居宅介護(ホームヘルプ)、重度訪問介護

居宅介護(ホームヘルプ):障がいをもった方々のご自宅で、入浴・排せつ・食事の介護等を行います。

重度訪問介護:重度の肢体不自由者で常に介護を必要とする人に、自宅で、入浴・排せつ・食事の介護・外出時における移動支援などを総合的に行います。

移動支援

障がいをもった方々の外出をサポートします。

公園やプールなど近場から遠方まで、どこへでも一緒について行きます。



ソーシャルファーム かがやき

心の障がいのある方々を、ありのままの存在として受入、日常生活の居場所を提供します。

農作業や様々な活動を通じて、生活リズムの回復を図り、就労に向けた準備、一人一人の自立と社会参加を支援します。





特徴5 ターミナルケア “天国への希望”

グッド・サマリタン・ホームは、入居される皆様が、住み慣れた街、心落ち着く家でいつまでも暮らし続けられるように、提携する医療機関と協力し、在宅での生活をサポートしていきます。

天国に凱旋する日まで、家族や仲間たちに囲まれて、心安らかに暮らしていく、そのような生活を目指してみませんか。

+ ホームで可能な治療例

- 内科 全身の診察、尿検査、血液検査、心電図
超音波検査（心臓・腹部・血管）、
内服薬・注射薬による治療、点滴、経管栄養
- 外科 手術後の状態チェック、術後のドレーン等管理、
気管切開・胃ろう・人工肛門などの管理、
尿道カテーテルの管理、傷の縫合、褥瘡の処置
- 緩和ケア内科 痛みなどのつらい症状の緩和



+ 提携医療機関



こひつじクリニック
(訪問診療所：内科・外科・緩和ケア内科)



院長 小松邦志先生

- 1990年 神戸大学医学部卒業
徳州会病院にて内科・外科等従事
- 2012年 尼崎医療生協病院緩和ケア科
- 2013年 「こひつじクリニック」開設
- 2014年 猪名川町へ移転



+ 協力医療機関



こたけ整形外科クリニック
(整形外科・リハビリテーション)

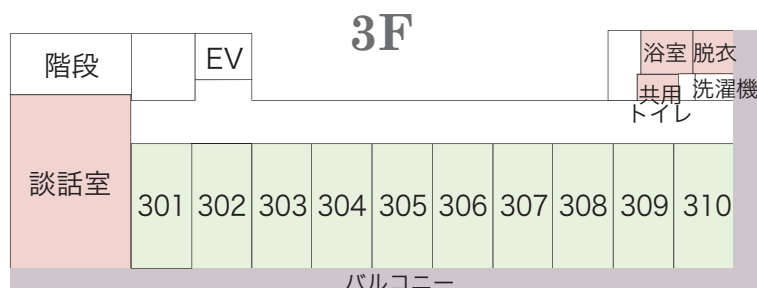
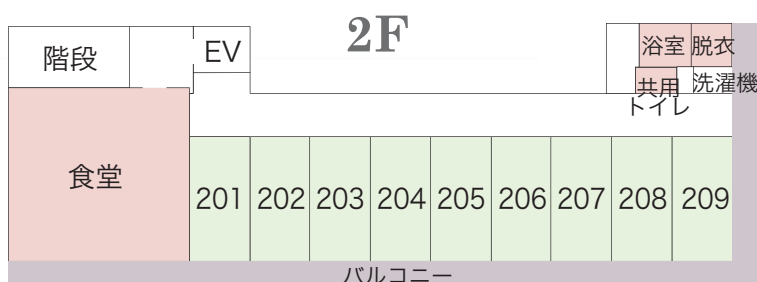
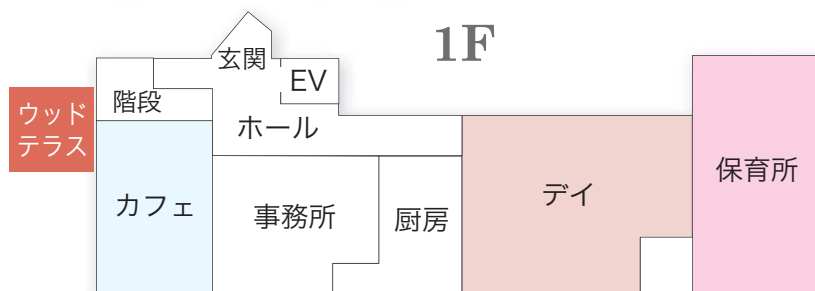
院長 小竹俊郎先生

京都大学附属病院整形外科
三菱京都病院整形外科に勤務
「こたけ整形外科クリニック」開設





ホーム概要



【5F】 ■ 職員宿舎

【RF】 ■ 展望が美しい屋上スペース

- 建物構造 / 鉄骨造地上5階建
- 延床面積 / 1,785.62㎡ ■ 総室数 / 30室



【1F】

- カフェ・ラウンジ
「街カフェ わかば」
- 事業所内保育施設
「光の子どもプレスクール」
- デイサービス
「デイサービスかがやき」

【2F～3F】

- 食堂 (2F)
- 談話室 (3F)

【共用部設備】

■ セキュリティ・システム

階段、エレベーターに、スリーキーを設置。暗証番号で解錠することができます。



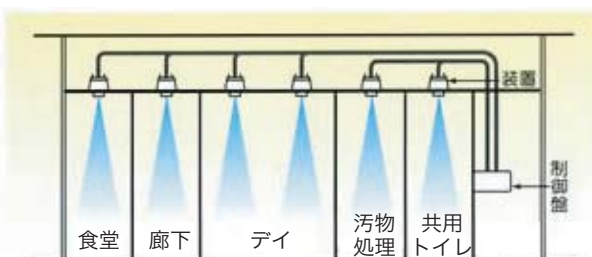
■ 防犯カメラ

ドーム型カメラを設置し、液晶モニターで監視、記録をしています。



■ オゾン脱臭

汚れた空気や悪臭を吸気し、またオゾンを吹き出すことにより、いつも館内にクリーンな空気を循環させます。





居室設備

安心の居室設備

■ 収納

入口に備付の収納庫。ご自身の家具と合わせてご使用下さい。



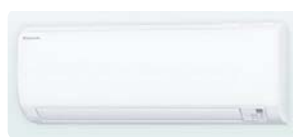
■ ケアシスト扉

トイレのドアは、リハビリ専門医の意見を取り入れた新型ドアを採用。どちらからも押して開くので車いすでも楽々出入り。



■ IH ミニキッチン (4F 居室のみ)

専用冷蔵庫付き

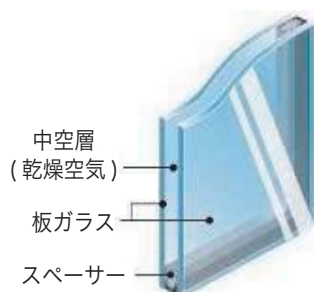
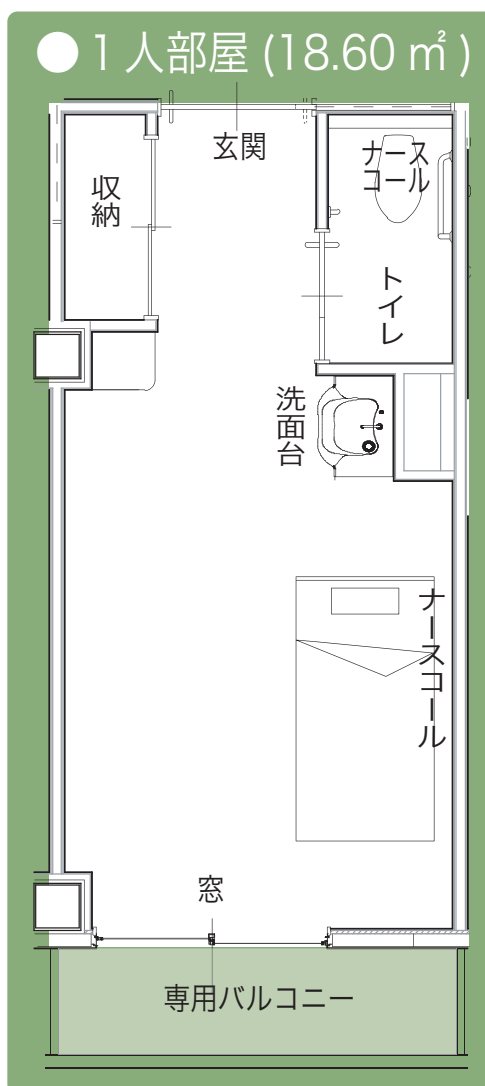


■ エアコン

ルームエアコンを標準装備。

暖かい全戸南向き

● 1 人部屋 (18.60 m²)



■ ペアガラス (複層ガラス)

防音性と断熱性に優れたペアガラスを採用しています。冬場の結露も防ぎます。



■ ウォシュレット付トイレ

リモコン便器洗浄付のウォシュレットを標準装備。



■ ナースコール

ベッドサイドとトイレの2箇所にナースコールを設置。普段の事務所との通話や、緊急時の連絡にご使用下さい。



■ 洗面台

車いす対応洗面となっており、車椅子でも奥までアプローチでき、水栓に手が届きやすくなっています。電気温水器付き。



デイサービス

これまでのアットホームな雰囲気を大切に



北摂の美しい環境を楽しむ遠足



通所介護事業所

デイサービスかがやき

- 2006年12月、川西市で開所
- 民家を改造したアットホームなデイサービスとして、これまで10年間活動
- ホーム新築に伴い、2016年10月から猪名川町に移転予定。



多くのボランティアに支えられたレクリエーション



子どもたちとの楽しい交流



菜園で収穫の 楽しみ



食事

 デイサービスかがやきで評判の手作り食事を
そのままホームでも提供します。

弊法人は、2006年から川西市で「デイサービスかがやき」を運営して参りました。民家を改造したアットホームな雰囲気のデイサービスで、特にご利用者様から高い評価を頂いていたのは、手作りの食事でした。ご利用者の咀嚼や嚥下能力に応じた刻み食や流動食を用意するのは無論のこと、食事を囲んだ交わりの時を大切にし、心を込めたもてなしの食事を用意してきました。

グッド・サマリタン・ホームでも、もてなしの心を受け継ぎ、入居される皆様が毎日の食事を楽しみにしていただけるような、手作りの食事を提供します。



自家焙煎コーヒー、牧場直送の朝しぼり生乳 特色のある本格的カフェをいつでも利用

ホーム1階にはカフェがオープンします。店内で自家焙煎し、挽きたての薫り豊かなコーヒー、宝塚市の梅脇牧場から毎朝届けられる絞った生乳を使ったカフェオレやホットミルクなどを提供します。店外にはウッドデッキも広がる、お洒落なオープンカフェです。

地元の方も利用されるカフェでは、ミニコンサートなどのイベントも随時開催されます。地域の方々との楽しい交わりの場としてもご活用いただけます。



■ 就労継続支援B型事業所 まちカフェ わかば

「まちカフェわかば」は、社会福祉法人グッド・サマリタンが運営する障害者就労継続支援B型事業所「ソーシャルファームかがやき」が経営し、利用者（フェロー）が働いています。フェローは社会復帰を目指し、就労に向けた経験を重ねています。カフェで使用されるコーヒーの焙煎や、牧場での牛の世話などは、フェローが毎日行っています。

新しい施設で一層のサービス向上を目指します。

健康促進に効果のある炭酸泉を導入します

炭酸泉は、ドイツでは「**心臓の湯**」、
日本では「**美肌の湯**」、と呼ばれています。

健康面

血行促進、リラクゼーション効果、免疫増強
(高血圧、血行不良、冷え性、腰痛、関節痛、肩こりなどの改善)
褥瘡や静脈瘤予防

美容面

弱酸性ですべすべお肌、美肌効果、保湿、抜け毛予防
(毛穴汚れの除去、毛根活性、ダメージヘアのケア)
肌あれ、にきび、乾燥肌の改善



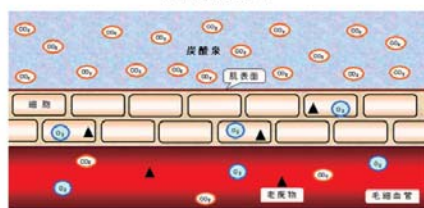
イメージ図

紅潮反応



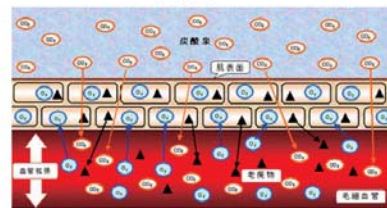
血流量が**7倍**！

入浴開始時



炭酸ガスが皮膚を通り抜けて皮下の毛細へ

入浴中



血中炭酸ガスの増加 → 血管の拡張 → 血流量の増加
酸素、栄養、水分の大量供給
大量の老廃物を放出

血圧が低下し
新陳代謝が活性に



今回導入する炭酸泉は、
総務大臣所轄日本予防医学行政審議会より、
予防医学・予防美容・健康増進に有効である
ことが認められています。

床暖房で、冬でもぽかぽかと心地よい空間を提供します。

新しい施設で一層のサービス向上を目指します。

 リハビリ設備を一新し、機能訓練の充実を図ります。



水圧の力で全身をほぐすマッサージ機です。人間の身体の60%は水で出来ているため、水の振動は身体の奥深くまで伝わります。水の力でマッサージしますので、従来のローラー式マッサージ器のような「ゴリゴリ感」がありません。「さする」「こねる」「もむ」「おす」「たたく」「なでる」「のばす」の7種類のマッサージパターンを採用。ノズルの移動スピードを調節する「可変速ノズル制御機能」により、きめ細かなマッサージが可能です。腰にかかる負担がないので、ご高齢の方や骨の弱い方にも安心してご使用頂けます。

また、血行促進などの単なるマッサージ効果だけでなく、水の揺らぎや温かさなどによるリラクゼーション効果も高く、ストレス解消にも効果的です。身体と心のリフレッシュにぜひご利用下さい。

効果

肩こり軽減、冷え・むくみ軽減、血液循環の向上、筋肉疲労の回復
末梢の血行促進、心と体のストレス解消

■ プレミアムジム



高齢者に必要な運動要素を
トータルに、バランスよく
トレーニングできます。





入浴

自立の方から全介助の方まで
段階に応じた入浴設備をご用意しています。



デイサービスの特殊浴室

直接入浴、座面入浴、車椅子入浴ができるため、介護度の軽い方から重い方まで幅広く対応できます。



2階の特殊浴室

自立した方から介護が必要な方まで幅広く入浴することができます。



3、4階は通常の浴室です。北摂の美しい山並みが展望できます。

私たちは、
グッド・サマリタン・ホームに入居される方々と共に
「大きな家族」を目指します。

「見よ。兄弟たちが一つとなって共に住むことは、
なんというしあわせ、なんという楽しさであろう。」
(聖書・詩篇 133 篇 1 節)





入居に関する費用



入居時の費用

- ① 敷金（家賃の5ヶ月分） / 30万円～
- ② 入居月分の費用 / 日割り計算
- ③ 翌月分の費用



月額利用料

① 家賃	A. 2～3階1人部屋（18.60㎡）	60,000円
	B. 4階1人部屋（18.60㎡/キッチン付）	62,000円
	C. 4階2人部屋（30.22㎡/キッチン付）	100,000円
② 共益費		25,000円
③ 状況把握・生活相談費（一人当たり）		15,000円
④ 食費（1日3食・一人当たり）		45,000円

2-3階1人部屋ご契約者様

月額利用料

- | | |
|-----------|-----------|
| ① 60,000円 | ③ 15,000円 |
| ② 25,000円 | ④ 45,000円 |

月額利用料（税込）

145,000円

- ※ 共 益 費 ……共用部分の水道光熱費、設備費、修繕維持費、管理費
- 状況把握サービス ……毎日1回、職員が安否の確認を行います。各居室のベッドサイド・トイレに設置している緊急通報コールより、事務室及び職員が携帯しているPHSにて通報を受信の上、24時間対応致します。
- 生活相談サービス ……当住宅にて快適な生活を送って頂く中で、生活上困った事やご不安な事があれば、相談員がご相談をお受けさせていただきます。



その他の費用

- 居室内の水道光熱費は、実費を頂戴します。
- その他にお支払い頂く費用は、介護保険サービス・医療費等の利用状況によってそれぞれ異なります。介護保険を利用される場合は自己負担金、オムツなどの生活消耗品代、各種サービス費などです。



お申込みからご入居までの流れ



お問い合わせ

- お電話やホームページを通してお問い合わせ頂いた方々には、詳細の案内パンフレットを送付させていただきます。
- ご不明な点は、いつでも担当コンシェルジュまでお問い合わせください。
- **担当コンシェルジュ**：森径子（もり みちこ）
電話 072-767-2131
(社会福祉法人グッド・サマリタン)



申し込み

- 申込みにあたって、次の必要書類をご提出下さい。
- ＊入居申込書 ＊入居予定者様状況申告書
＊健康診断書(3ヶ月以内のもの) ＊介護保険証のコピー(受給者の場合)

いつでもご相談に応じます。



ご面談

- ご本人様、ご家族様とのご面談をさせていただきます。
- ADL(日常生活動作)や医療依存度など、ご様子を確認させていただきます。
- 面談は約1時間を予定しています。
- 面談後速やかに入居審査を行い、1週間以内に結果をお知らせします。



入居審査

- ホームでの生活をサポートするためのサービス調整を行います。
- 可能な限り入居に向けた調整を行いますが、審査の結果、誠に恐縮ながら入居をお断りさせて頂く事もございます。予めご了承下さい。



ご契約

- 入居審査をお知らせして後、入居契約を行います。次のものをご用意下さい。
- ＊ご本人の印鑑 ＊身元引受人(2名)様の印鑑
＊利用料金の引落とし用の通帳と印鑑
＊ご本人(場合により身元引受人)の収入を証明出来るもの。
(源泉徴収票、年金証書、恩給証書、最新年金改定通知書、年金支払通知書等)
＊介護保険被保険者証(受給者の場合) ＊健康保険証及び老人医療受給者証
＊後期高齢者医療保険証(後期高齢者の場合)



入居金等支払

- 契約後、入居金及び入居月の家賃等をご請求します。
- 弊法人指定の口座に、入居日までにお振り込み下さい。



ご入居

- ご入居の際にお持ち頂くものについては、別紙「入居のしおり」をご覧ください。